

# OGŁOSZENIE

z dnia 25.10.2023r.

## **Wójt Gminy Sokółów Podlaski woj. mazowieckie, ogłasza V przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej działki ewid. nr 705 o łącznej pow. 0,8817 ha, położonej w miejscowości Przywózki, gmina Sokółów Podlaski.

Działka ewid. nr **705 (RIIIa – 0,2245 ha, RIIIB – 0,4177 ha, Br-RIVa – 0,2395 ha)** jest nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem inwentarskim z częścią mieszkalną, działka w kształcie wielokąta, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo oraz lokalnego zadrzewienia. Dojazd do działki drogą gruntową, przylegającą do drogi asfaltowej.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 16.01.2031r.

Dla terenu, na którym znajdują się w/w nieruchomość, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółów Podlaski. Od chwili wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) działka nie została objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

### **Działki ewid. nr 705 w obrębie Przywózki:**

**Cena wywoławcza** - **289.000,00 zł**

**Wadium** - **28.900,00 zł**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zaproponowane przez uczestnika przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej w ogłoszeniu, na konto Gminy Sokółów Podlaski: **93 9221 0000 0016 7367 2000 0420**, tytułem: **Wadium - przetarg w dniu 30 listopada 2023r., działka nr 705 w obrębie Przywózki, gmina Sokółów Podlaski, w terminie do dnia 27.11.2023 r., do godz. 16<sup>00</sup> (pieniądze muszą znajdować się na koncie Gminy Sokółów Podlaski).**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi kiedy nabywca zakupionej nieruchomości odstąpi od zawarcia umowy.

W przypadku wyznaczenia granic na gruncie koszty pokrywa kupujący.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.11.2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Sokółowie Podlaskim, ul. Wolności 44 (Sala konferencyjna).**

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie BIP Gminy Sokółów Podlaski oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup> oraz pod numerem telefonu tel. (25) 781-25-31

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

**Wójt Gminy Sokółów Podlaski**

**/ - / Janusz Kur**