

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu z dnia 10.06.2022r.

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) :

Wójt Gminy Sokołów Podlaski woj. mazowieckie,
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej.

I. Przedmiot przetargu: sprzedaż nieruchomości gruntowej o nr ewid. **131/2 o pow. 1,1808 ha** w miejscowości **Przywózki** gmina Sokołów Podlaski.

II. Dane identyfikacyjne :

Działka nr 131/2 o pow. 1,1808 ha (RV-0,2424 ha, S-RV-0,1345 ha, PsV-0,0547 ha, LsIV-0,5654 ha, Br-RV-0,1838 ha) jest nieruchomością gruntową zabudowaną domem drewnianym, stodołą drewnianą oraz budynkiem gospodarczym drewnianym, położoną w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, terenów niezabudowanych i lokalnego zadrzewienia. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, część działki zadrzewiona. Posiada dojazd drogą gruntową, przylegającą do drogi asfaltowej. Działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Dla terenu, na którym znajduje się w/w nieruchomości, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski. Od chwili wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503) działka nie została objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

III. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu: Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 507). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 - 4 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

IV. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu zobowiązują się do dostarczenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Sokołów Podlaski w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. (*wzór numer 1*);
- 2) **Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego** (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) z **każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa.** (*wzór numer 2*);
- 3) W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy – oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność. Użytkowanie wieczyste, będące w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).(*wzór numer 3*);
- 4) **Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 5) Dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolnicza (Dz. U. z 2012r. poz. 109 z późn. zm.);
- 6) Oświadczenie że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór numer 4*);
- 7) zaświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego i opłacaniu składki na fundusz społecznego ubezpieczenia rolników (**KRUS**);
- 8) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 9) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;
- 10) pisemne oświadczenie rolnika, że nabywana nieruchomość zostanie przeznaczona na powiększenie istniejącego gospodarstwa rolnego (*wzór numer 5*).

V. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Do dnia 12 lipca 2022r. do godziny 16.00 należy złożyć dokumenty i oświadczenia wskazane w punkcie IV w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**I Przetarg ograniczony w dniu 15 lipca 2022 r. - dz. nr 131/2 położona w miejscowości Przywózki**” w Sekretariacie Urzędu Gminy

VI. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

- 1) Osoby, które złożą dokumenty o których mowa w pkt. IV,
- 2) wniosą wadium o którym mowa w pkt. VIII.

Do dnia **13 lipca 2022 r. do godziny 15.00** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Wolności 44, 08-300 Sokołów Podlaski na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sokołów Podlaski w zakładce – „Mienie komunalne”

VII. Cena wywoławcza nieruchomości

²⁾Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100); – **działka 131/2**

VIII. Wadium

- a. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości:
 - **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych, 00/100) . – **działka 131/2;**
- b. Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 11 lipca 2022 r. do godziny 16.00** na konto Gminy Sokołów Podlaski (pieniądze w tym terminie muszą zostać zaksięgowane na koncie Gminy Sokołów Podlaski) nr: **93 9221 0000 0016 7367 2000 0420**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 15 lipca 2022 r. i wpisać: działka nr 131/2, gmina: Sokołów Podlaski, obręb: Przywózki**
- c. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania wpłaty na rachunku bankowym Gminy.
- d. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- e. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- f. Wadium przepada na rzecz Gminy Sokołów Podlaski w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego w terminie podanym w zawiadomieniu.

IX. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2022r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Sokołów Podlaski przy ul. Wolności 44, w Sali konferencyjnej.

X. Pozostałe warunki przetargu

- a. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- b. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- c. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż:
 - **3.000,00 zł** – działka 131/2;O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- d. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

XI. Informacje dodatkowe

- 1) Gmina Sokołów Podlaski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Gminy Sokołów Podlaski nr: **93 9221 0000 0016 7367 2000 0420**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Gminy Sokołów Podlaski, zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Sokołów Podlaski, umieszczono na tablicy ogłoszeń w miejscowości Przywózki, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie.
- 7) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokołów Podlaski, ul. Wolności 44, tel. 25 781 26 10

Wójt Gminy Sokołów Podlaski

/ - / Janusz Kur