

# OGŁOSZENIE

z dnia 02.03.2021

## Wójt Gminy Sokółów Podlaski woj. mazowieckie, ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej – składającej się z działek ewid. nr 333/1, 333/2, 333/3 o łącznej pow. 0,3319 ha, położonej w miejscowości Ząbków – Kolonia, gmina Sokółów Podlaski.

Działki ewid. nr 333/1 (PsIV – 0,2974 ha) i 333/3 (PsIV – 0,0304 ha) są niezabudowane. Na działce ewid. nr 333/2 (B – 0,0418 ha) znajdują się pozostałości po fundamentach budynków. Działki położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta. Kompleks działek położony w sąsiedztwie terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo, niedaleko zabudowy Ząbków – Kolonia. Dojazd do działek drogą gruntową.

Działki nie posiadają urzędzonej księgi wieczystej.

Dla terenu, na którym znajduje się w/w nieruchomość, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski. Od chwili wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) działki nie zostały objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

### Działki ewid. nr 333/1, 333/2, 333/3:

Cena wywoławcza	-	30.000,00 zł
Wadium	-	3.000,00 zł

### Sprzedaż działek odbędzie się według kolejności jak w ogłoszeniu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zaproponowane przez uczestnika przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej w ogłoszeniu, na konto gminy:

**PKO Bank Polski SA Nr 03 1020 4476 0000 8802 0343 0840**

w terminie do dnia 12.04.2021 r., do godz. 16<sup>00</sup> (pieniądze muszą znajdować się na koncie Gminy Sokółów Podlaski)

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi kiedy nabywca zakupionej nieruchomości odstąpi od zawarcia umowy.

W przypadku wyznaczenia granic na gruncie koszty pokrywa kupujący.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2021 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Sokółowie Podlaskim, ul. Wolności 44 (Sala konferencyjna).**

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie BIP Gminy Sokółów Podlaski oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup> oraz pod numerem telefonu tel. (25) 781-25-31

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

**Wójt Gminy Sokółów Podlaski**

/ - / Janusz Kur