

## **Przetarg nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Sokołów Podlaski**

Na podstawie: art. 37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami/, § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm./, oraz Wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia: Zarządzenie Wójta Gminy Sokołów Podlaski Nr 307/2014 z dnia 17 października 2014 r.

### **Wójt Gminy Sokołów Podlaski Ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej:**

1. Część działki nr 242/2 położonej w obrębie miejscowości Emilianów i część działki nr 275/1 położonej w obrębie miejscowości Budy Kupientyńskie o łącznej pow. 9,32 ha.
2. Właściciel: Skarb Państwa, Użytkownik Wieczysty: Gmina Sokołów Podlaski
3. Działka nr 242/2 posiada urządzoną księgę wieczystą: Nr SI1P/00042713/5, Działka nr 275/1 posiada urządzoną księgę wieczystą: Nr SI1P/00042714/2
4. Teren działek nr 242/2 w obrębie miejscowości Emilianów oraz 275/1 w obrębie miejscowości Budy Kupientyńskie stanowił pas zlikwidowanej linii kolejowej nr 34 Siedlce-Małkinia. Na działkach znajdował się nasyp pod tory kolejowe. Tory kolejowe zdemontowano, a grunt (nasyp pod tory kolejowe) w większości został usunięty. Działki położone obok siebie, posiadają kształt nieregularny. Teren poza nasypem w większości zdrzewiony. W/w działki położone w sąsiedztwie lasów, z dala od zabudowy. Na działce nr 275/1 znajduje się murowany budynek o powierzchni użytkowej  $P_u=45,28 \text{ m}^2$ .
5. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: **683,00 zł.** (słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100).  
w/w czynsz nie zawiera:
  - podatku VAT (stawka 23%)
  - opłat z tytułu użytkowania wieczystego (wysokość opłaty wynosi 3 % wartości prawa użytkowania wieczystego)
  - podatku od nieruchomości (stawka -  $0,45 \text{ zł/m}^2$ , a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej -  $0,88 \text{ zł/m}^2$ )
6. Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2014 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Gminy Sokołów Podlaski ul, Wolności 44, 08-300 Sokołów Podlaskie (pokój nr 11).
7. Przetarg jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta w której zaoferowano stawkę czynszu dzierżawnego wyższą co najmniej o 1% od stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego podanej w pkt 5 z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
8. Przetarg wygrywa osoba, która w złożonej ofercie zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego najwyższą.

9. W przypadku równych ofert dodatkowo zostanie przeprowadzony przetarg ustny.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Gminy Sokołów Podlaski lub na konto

**PBS O/Sokołów Podlaski Nr 08 9221 0000 0016 7367 2000 0010**

wadium w wysokości: 80 zł. słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 16.12.2014 r.**

Dowód wpłaty wadium wraz z ofertą należy złożyć w zalakowanej kopercie w Sekretariacie, pok. nr 1, w terminie do 19 grudnia 2014 r. do godz. 10<sup>00</sup>

11. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego

12. **Zakazuje się wycinki drzew znajdujących się na działkach przez dzierżawcę.**

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do siedmiu dni po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbycia przetargu.

14. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Wójt Gminy Sokołów Podlaski może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

15. Informacja publiczna:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Gminy Sokołów Podlaski, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na którego terenie znajduje się nieruchomość. Ponadto ww. ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sokołów Podlaski oraz w prasie lokalnej tj. „Gazeta Podlasia”.

**WÓJT**  
mgr inż. Marcin Pasik