

Przetarg nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Sokołów Podlaski

Na podstawie: art. 37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami/, § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm./, oraz Wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia: Zarządzenie Wójta Gminy Sokołów Podlaski Nr 307/2014 z dnia 17 października 2014 r.

Wójt Gminy Sokołów Podlaski Ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej:

1. Część działki Nr 249/7 o pow. 2,00 ha.
2. Właściciel: Skarb Państwa, Użytkownik Wieczysty: Gmina Sokołów Podlaski
3. KW Nr SIIP/00042713/5
4. Teren działki nr 249/7 w obrębie miejscowości Kostki stanowił pas zlikwidowanej linii kolejowej nr 34 Siedlce-Małkinia
5. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: **638,00 zł.** (słownie: sześćset trzydzieści osiem złotych 00/100).
w/w czynsz nie zawiera:
 - podatku VAT (stawka 23%)
 - opłat z tytułu użytkowania wieczystego (wysokość opłaty wynosi 3 % wartości prawa użytkowania wieczystego)
 - podatku od nieruchomości (stawka - 0,45zł/m², a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - 0,88 zł/m²)
6. Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2014 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Gminy Sokołów Podlaski ul, Wolności 44, 08-300 Sokołów Podlaskie (pokój nr 11).
7. Przetarg jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta w której zaoferowano stawkę czynszu dzierżawnego wyższą co najmniej o 1% od stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego podanej w pkt 5 z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
8. Przetarg wygrywa osoba, która w złożonej ofercie zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego najwyższą.
9. W przypadku równych ofert dodatkowo zostanie przeprowadzony przetarg ustny.
10. Warunek uczestnictwa w przetargu:
w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Gminy Sokołów Podlaski lub na konto

wadium w wysokości: 70 zł. słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 16.12.2014 r.**

Dowód wpłaty wadium wraz z ofertą należy złożyć w zalakowanej kopercie w Sekretariacie, pok. nr 1, w terminie do 19 grudnia 2014 r. do godz. 10⁰⁰

11. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego

12. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do siedmiu dni po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbycia przetargu.

13. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Wójt Gminy Sokołów Podlaski może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

14. Informacja publiczna:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Gminy Sokołów Podlaski, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na którego terenie znajduje się nieruchomość. Ponadto ww. ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sokołów Podlaski oraz w prasie lokalnej tj. „Gazeta Podlasia”.

WOJT
mgr inż. Marcin Pasik